

## 全国 2018 年 4 月高等教育自学考试

## 资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

## 选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是符合题目要求的,请将其选出。

1. 资产评估和会计计价的关系是
  - A. 完全相同的经济活动
  - B. 完全无关的经济活动
  - C. 既相区别、又相联系的经济活动
  - D. 操作执行者相同的经济活动
2. 继续使用价值的评估适用于
  - A. 清算假设
  - B. 继续使用假设
  - C. 公开市场假设
  - D. 企业主体假设
3. 广义的资产评估程序是
  - A. 始于编制资产评估计划,终于资产评估工作档案归档
  - B. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于向委托人和相关当事人提交资产评估报告书
  - C. 始于承接资产评估业务前的明确资产评估基本事项,终于资产评估工作档案归档
  - D. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于资产评估工作档案归档
4. 当存在几种效能相同的资产时,最低价格的资产需求最大,这体现了
  - A. 贡献原则
  - B. 预期原则
  - C. 科学原则
  - D. 替代原则

5. 关于市场法的描述, 错误的是 [www.hnzikao.net](http://www.hnzikao.net)
- A. 市场法是资产评估中最简单、有效的方法
  - B. 评估值能反映资产的现实价格
  - C. 适用于大部分无形资产的评估
  - D. 评估的参数、指标直接从市场获得
6. 下列关于重置成本的说法, 错误的是
- A. 重置成本分为更新重置成本和复原重置成本
  - B. 无论是复原重置成本还是更新重置成本, 资产本身的功能不变
  - C. 复原重置成本的计算采用历史价格, 更新重置成本的计算采用评估基准日的价格
  - D. 一般来说更新重置成本要小于复原重置成本
7. 一台设备的直接成本为 8 万元, 间接成本是直接成本的 20%, 该设备重置成本为
- A. 1.6 万元
  - B. 8 万元
  - C. 9.6 万元
  - D. 10 万元
8. 下列选项中, 不属于进口设备从属费用的是
- A. 海外运输费
  - B. 海外保险费
  - C. 进口关税
  - D. 联合试运转费
9. 进口设备从属费用中增值税的计算公式, 正确的是
- A.  $(\text{关税完税价} + \text{关税} + \text{消费税}) \times \text{增值税税率}$
  - B.  $\text{到岸价} \times \text{增值税率}$
  - C.  $(\text{到岸价} + \text{关税}) \times \text{增值税率} \div (1 - \text{增值税率})$
  - D.  $(\text{到岸价} + \text{关税}) \times \text{增值税率}$
10. 被评估设备与重置设备在产出方面功能相同, 但是人工成本耗费更多, 平均每年要多雇佣 2 名工人, 每名工人的月工资水平为 2000 元。被评估设备尚可使用年限为 10 年, 其所在企业的所得税税率为 25%, 折现率为 10%, 则该设备的功能性贬值最接近于
- A. 221200 元
  - B. 294960 元
  - C. 360000 元
  - D. 480000 元
11. 下列各项因素中, 与设备的经济性贬值无关的是
- A. 生产能力利用率下降
  - B. 磨损加大
  - C. 收益减少
  - D. 国家政策变化

12. 在房地产评估中,拟定评估工作方案的基础是
- A. 实地勘查收集资料                      B. 选用评估方法评定估算  
C. 明确评估基本事项                      D. 确定评估结果
13. 土地价格主要由土地的需求决定的原因是
- A. 土地价格的上涨性                      B. 土地价格构成的复杂性  
C. 土地经济地理位置的可变性              D. 土地是不可再生性资源
14. 规划限制是一项影响土地价格的重要因素,一般被归结为是影响土地价格的
- A. 一般因素                                  B. 区域因素  
C. 个别因素                                  D. 行政因素
15. 基准地价系数修正是某种评估方法的特殊状态,这种评估方法是
- A. 市场法                                      B. 收益法  
C. 成本法                                      D. 假设开发法
16. 下列属于无形资产成本特性的是
- A. 附着性                                      B. 虚拟性  
C. 共益性                                      D. 替代性
17. 使用某项专利的某产品年销售收入为 1000 万元,该产品的销售利润率为 10%,销售收入分成率为 3%,则该专利的利润分成率为
- A. 22%                                        B. 22.5%  
C. 30%                                        D. 35%
18. 在专利技术使用权转让中,受让方的使用权限最大的是
- A. 排他使用权                                B. 独家使用权  
C. 普通使用权                                D. 回馈转让权
19. 被评估企业 2015 年 5 月购入特种钢材 300 吨,单价为 4000 元,2016 年 2 月购入 200 吨,单价为 3500 元。2017 年 5 月评估时,企业尚存 100 吨,当时的市场价格为每吨 3000 元,则该材料的评估值应为
- A. 300000 元                                B. 350000 元  
C. 400000 元                                D. 430000 元
20. 被评估企业为一药品公司,库存药品价值 315 万元,其中 A 种药 400 箱,每箱单价 5000 元, B 种药 100 箱,每箱单价 3500 元, C 种药 200 箱,每箱单价 4000 元。经清查鉴定,其中 A 种药为畅销药品, B 种药为滞销药品,而且评估基准日正是该种药品的失效日期, C 种药已全部变质。该企业库存药品的评估值最接近于
- A. 200 万元                      B. 208 万元                      C. 235 万元                      D. 250 万元



28. 《国有资产评估管理办法》颁布的年份是

- A. 1991 年
- B. 1995 年
- C. 1998 年
- D. 1999 年

29. 关于注册资产评估师通过履行一定的专业程序完成评估业务、保证质量的规范的准则属于

- A. 指导意见
- B. 程序性准则
- C. 专业性准则
- D. 评估指南

30. 我国资产评估业较为理想的管理模式是

- A. 政府管理
- B. 行业自律管理
- C. 政府管理为主，行业自律为辅
- D. 政府监管下的行业自律管理

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

31. 选择资产的价值类型应考虑以下哪几个方面的因素？

- A. 评估方法
- B. 市场条件
- C. 资产的功能和状态
- D. 委托者的要求
- E. 评估的特定目的

32. 市场法运用中，参照物差异调整因素主要包括

- A. 时间因素
- B. 规格因素
- C. 地域因素
- D. 型号因素
- E. 功能因素

33. 下列土地价格中，属于土地一级市场价格范畴的土地价格有

- A. 出租价格
- B. 基准地价
- C. 抵押价格
- D. 标定地价
- E. 土地使用权出让底价

34. 下列选项中，属于无形资产功能特性的有

- A. 附着性
- B. 虚拟性
- C. 共益性
- D. 积累性
- E. 替代性

35. 红利增长模型中，股利增长率的测算方法主要有

- A. 风险系数法
- B. 历史数据分析法
- C. 产品周期法
- D. 发展趋势分析法
- E. 综合调整法

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题：本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分。

36. 修复费用法

37. 回馈转让权

四、简答题：本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分。

38. 企业价值评估有哪些具体程序？

39. 为什么要制定中国资产评估准则？

五、计算题（本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分）

40. 某辆二手汽车需评估。评估人员找到可比的 A、B、C 三个交易案例，但是它们在行驶里程、交易时间、交易状况三个方面与待估汽车存在差异，具体情形如下表所示：

	A	B	C	待估二手汽车
交易价格	17 万元	16 万元	14.5 万元	
行驶里程（假设法定里程为 30 万公里）	10 万公里	12 万公里	14 万公里	13 万公里
交易时间（假设车价平均每月上涨 1%）	2016 年 1 月	2016 年 2 月	2016 年 5 月	2016 年 7 月
交易状况	比正常情况便宜 2%	比正常情况贵 2%	正常	正常

此外，待估二手汽车右前灯损坏，修复费用需要 400 元。

请根据上述资料对该二手汽车的价值进行评估。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位）

41. 某宗“七通一平”待开发建设用地，面积为 6600 平方米，使用期限 50 年，容积率为 4，拟开发建设写字楼，建设期为 2 年。该写字楼建筑费为每建筑平方米 4500 元，专业费为建筑费的 10%，建筑费和专业费在整个建设期内均匀投入。写字楼建成后拟对外出租，租金水平预计为每天每建筑平方米 3.5 元，出租率为 90%，年管理费为年租金的 2.5%，年维修费为建筑费的 1.5%，保险费为建筑费的 2%，年税金为年租金的 18%，贷款利率为 5.6%，房地产还原利率为 7%，合理的利润率为地

价和开发成本（建筑费+专业费）之和的50%。  
[www.hztkoo.net](http://www.hztkoo.net)

要求：试评估该宗地的价格。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位）

42. 某玩具生产企业拟购买某研究所的一项最新的专利技术。评估人员经调查，认为该专利的经济寿命为 10 年，并经过预测分析，认为使用该专利后，该企业的某种电动玩具年销售量将提高 15%，产品的销售价格将提高 10%，生产及销售成本可节约 5%。该企业目前的产品年销售量为 100 万台，每台的销售价格为 100 元，每台的生产及销售成本为 60 元。该企业所得税税率为 25%，折现率为 10%。

要求：根据上述资料评估该专利技术的价值。（计算结果以万元为单位，保留两位小数）

43. 某企业 2015 年利润表反映实现的净利润为 260 万元，补贴收入 60 万元(包括企业增值税出口退税 30 万元和因洪灾政府专项补贴 30 万元)；营业外支出 40 万元(为企业遭受洪灾的损失支出)。评估人员经分析，预计从 2016 年至 2020 年企业的净利润将在 2015 年正常净利润水平上每年递增 5%，从 2021 年到 2025 年企业净利润将保持在 2020 年净利润水平上。企业将在 2025 年底停止生产、整体变现，预计变现值约为 750 万元。若折现率为 12%，企业所得税税率为 25%。

要求：试评估 2015 年 12 月 31 日该企业股东全部权益价值（计算结果以万元为单位，保留两位小数）。